

ПРОТОКОЛ ПО ЧЛ. 37М, АЛ. 1 ОТ ЗСПЗЗ

Днес, 20.04.2026 г., в гр. Девин, на основание разпоредбите на чл. 37и, ал. 8, т. 1 и чл. 37м, ал. 1 и 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 104ф от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, комисия, определена със заповед № РД-04-21/16.03.2026 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Смолян, в състав:

Председател: инж. Николай Юруков – Заместник – кмет на Община Девин

Членове:

1. В. Стоянова – главен специалист „Селско и горско стопанство и земеползване“;
2. А. Диев – кмет на с. Лясково;
3. К. Атанасова – началник Общинска служба по земеделие гр. Девин;
4. В. Асенова – главен експерт в Областна дирекция „Земеделие“ гр. Смолян;
5. д-р К. Димитров – главен инспектор към Областна дирекция по Безопасност на храните – гр. Смолян;

Резервни членове:

1. А. Дабанова – гл. експерт ОСЗ – Девин;
2. Е. Волевска – гл. юрисконсулт в ОД „Земеделие“ – Смолян;
3. Р. Балабозова – ст. специалист в кметство с. Лясково;

извърши проверка по реда на чл. 37м, ал. 1 от ЗСПЗЗ за спазване на условията по чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ по отношение на действащите договори за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд.

I. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Смолян и кметът на община Девин предоставиха на комисията данни за действащи договори за отдаване под наем/аренда на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, както следва:

1. Данни за договор/и, сключен/и с **Стоян ***** Сазарлиев** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
		0	0
		Общо: 0 дка	Общо: 0 дка
	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Д-257/07.07.2021 г.	0	57,647
	Д-248/29.06.2022 г.	0	62,576
	Д-207/10.07.2023 г.	0	49,293
	Д-210/21.06.2024 г.	0	27,551
	Д-248/17.07.2025 г.	0	37,462
		Общо: 0 дка	Общо: 234,529 дка

2. Данни за договор/и, сключен/и с **Сунай ***** Делиеминов** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
		0	0
		Общо: 0 дка	Общо: 0 дка
Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	Д-282/23.07.2021 г.	0	17,683
	Д-249/29.06.2022 г.	0	59,849
	Д-177/21.06.2023 г.	0	186,225
	Д-195/07.07.2025 г.	0	250,127
		Общо: 0 дка	Общо: 513,884 дка

3. Данни за договор/и, сключен/и с **Валентин ***** Ангелов** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
		0	0
		Общо: 0 дка	Общо: 0 дка
Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	Д-278/25.07.2022 г.	0	19,825
	Д-191/28.06.2023 г.	0	27,768
		Общо: 0 дка	Общо: 47,593 дка

4. Данни за договор/и, сключен/и с **ЕТ „НАСКО ПИШИМОВ-СУНАС“** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
		0	0
		Общо: 0 дка	Общо: 0 дка
Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	Д-231/31.07.2023 г.	0	28,293
	Д-325/26.09.2025 г.	0	10,177
		Общо: 0 дка	Общо: 38,470 дка

5. Данни за договор/и, сключен/и с **Сунай ***** Делиеминов** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
		0	0
		Общо: 0 дка	Общо: 0 дка
Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	Д-211/21.06.2024 г.	0	93,559
	Д-194/07.07.2025 г.	0	125,464
		Общо: 0 дка	Общо: 219,023 дка

II. Комисията извърши проверка за спазване на условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ, при която се установи:

1. Проверка по отношение на **Стоян ***** Сазарлиев** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****,

Животновъден обект с № 4818-0048/4484830004, с. Лясково, общ. Девин, обл. Смолян					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ДПЖ над 12 месеца	349	52,35	ДПЖ над 12 месеца	318	47,70
		Общо: 52,35			Общо: 47,70

*За всеки животновъден обект се попълва отделна таблица

Процент намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици (в случай, че е приложимо): 9%.

Сертификат за отглеждани, съгласно правилата за биологично производство, едри и/или дребни преживни селскостопански животни с №, издаден от, валиден до..... (в случай, че е приложимо).

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
47.700	0.000	176.882	954.000	1908.000

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

2. Проверка по отношение на **Сунай ***** Делиеминов** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****:

Животновъден обект с № 4818-0155/4484820002, с. Лясково, общ. Девин, обл. Смолян					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ДПЖ над 12 месеца за местни автохтонни породи	275	41,25	ДПЖ над 12 месеца за местни автохтонни породи	274	41,1
ЕПЖ от 6 до 24 месеца за местни автохтонни породи	2	1,2	ЕПЖ над 24 месеца за местни автохтонни породи	1	1
ЕПЖ над 24 месеца за местни автохтонни породи	2	2	Коне над 6 месеца за местни автохтонни породи	2	2
Коне над 6 месеца за местни автохтонни породи	9	9			
		Общо: 53,45			Общо: 44,10

*За всеки животновъден обект се попълва отделна таблица

Процент намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици (в случай, че е приложимо): 18%.

Сертификат за отглеждани, съгласно правилата за биологично производство, едри и/или дребни преживни селскостопански животни с №, издаден от, валиден до..... (в случай, че е приложимо).

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
44.100	4.362	497.727	882.000	1764.000

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

3. Проверка по отношение на **Валентин ***** Ангелов** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****:

Животновъден обект с № № 4818-0190, с. Лясково, общ. Девин, обл. Смолян					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
Коне над 6 месеца друго, без спорт	1	1	Коне над 6 месеца друго, без спорт	1	1
		Общо: 1			Общо: 1

*За всеки животновъден обект се попълва отделна таблица

Процент намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици (в случай, че е приложимо): 0%.

Сертификат за отглеждани, съгласно правилата за биологично производство, едри и/или дребни преживни селскостопански животни с №, издаден от, валиден до..... (в случай, че е приложимо).

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
1.000	0.000	46.093	15.000	30.000

Не са спазени условията на чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ. Договорът **следва** да се **измени/прекрати**.

4. Проверка по отношение на **ЕТ „НАСКО ПИШИМОВ – СУНАС“** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****:

Животновъден обект с № 4818-0152, с. Лясково, общ. Девин, обл. Смолян					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
Коне над 6 месеца друго, без спорт	4	4	Коне над 6 месеца	2	2
			Коне над 6 месеца друго, без спорт	4	4
		Общо: 4			Общо: 6

*За всеки животновъден обект се попълва отделна таблица

Процент намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици (в случай, че е приложимо): 0%.

Сертификат за отглеждани, съгласно правилата за биологично производство, едри и/или дребни преживни селскостопански животни с №, издаден от, валиден до..... (в случай, че е приложимо).

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
6.000	0.000	38.470	100.000	200.000

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

5. Проверка по отношение на **Сунай ***** Делиеминов** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****:

Животновъден обект с № 4818-0246, с. Лясково, общ. Девин, обл. Смолян					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ЕПЖ от 6 до 24 месеца за местни автохтонни породи	16	9,6	ЕПЖ от 6 до 24 месеца за местни автохтонни породи	21	12,6
ЕПЖ над 24 месеца за местни автохтонни породи	27	27	ЕПЖ над 24 месеца за местни автохтонни породи	35	35
ЕПЖ от 6 до 24 месеца за мляко/месо	1	0,6	ЕПЖ от 6 до 24 месеца за мляко/месо	1	0,6
		Общо: 37,20			Общо: 48,20

*За всеки животновъден обект се попълва отделна таблица

Процент намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици (в случай, че е приложимо): 0%.

Сертификат за отглеждани, съгласно правилата за биологично производство, едри и/или дребни преживни селскостопански животни с №, издаден от, валиден до..... (в случай, че е приложимо).

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
48.200	0.000	219.023	964.000	1928.000

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

Протоколът се предоставя на директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Смолян и кмета на община Девин

Комисия:

Председател:П.....

(Инж. Н. Юруков – Заместник – кмет на Община Девин)

1.П.....
(В. Стоянова – главен специалист „Селско и горско стопанство и земеползване“)
2.П.....
(А. Диев – кмет на с. Лясково)
3.П.....
(А. Дабанова – гл. експерт в Общинска служба по земеделие гр. Девин)
4.П.....
(В. Асенова – главен експерт в Областна дирекция „Земеделие“ гр. Смолян)
5.П.....
(д-р К. Димитров – главен инспектор към Областна дирекция по Безопасност на храните – гр. Смолян)